

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
<b>Data da Reunião: 20.10.2022</b>	
<b>Hora início: 8:20</b>	<b>Hora fim: 10:00</b>
<b>Local: Online Microsoft Teams</b>	
<b>Município envolvido: Nova Trento</b>	
<b>Assuntos: Revisão do Plano Diretor (Código de Obras e Plano Diretor)</b>	



PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	ENTIDADE	Presença
Celso Mitsuyoshi Fujihara	Titular	Municipalidade	Presente
Mario Antonio Feller Guedes	Titular	Municipalidade	Ausente
Marinho Luiz Tomasi	Titular	Municipalidade	Ausente
Daniel Rongalio	Titular	Municipalidade	Ausente
Henrique Minatti Diegoli	Suplente	Municipalidade	Presente
Gustavo Achcar	Suplente	Municipalidade	Ausente
Jorge Luiz Demonti	Suplente	Municipalidade	Ausente
Fabiano Rover	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Presente
Gilberto Gonçalves	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Presente
Juliana Dalsenter	Titular	Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural	Ausente
Mateus Boso Till	-	-	Presente
Stella Stefanie Silveira	-	CINCATARINA	Presente
Gustavo R. F. Araújo de Souza	-	CINCATARINA	Presente

NOTAS DE REUNIÃO
<p>A reunião iniciou com a Sra. Stella relatando o recebimento das considerações da comissão técnica sobre o código de obras, no dia 19 de outubro de 2022, com a alteração do termo “residenciais Geminadas” para “residenciais em série”, e a alteração da proposta da exigência de área de recreação do artigo 149, realocado para o artigo 150, que se refere sobre as edificações em série perpendiculares. Concluiu que as propostas foram analisadas e não houve objeção do CINCATARINA, e reforçou que o capítulo deverá se adequar ao novo termo proposto. Na sequência, a Sra. Stella questionou aos membros da comissão, se estavam de acordo com a proposta de minuta do código de obras e sem mais observações, direcionou para a aprovação pela comissão técnica, onde todos os membros presentes aprovaram a minuta. A próxima pauta foi a revisão da minuta do Plano Diretor, onde o Sr. Gustavo elucidou de modo geral, as propostas de alteração elaboradas pelo CINCATARINA que foram enviada para a comissão técnica para análise no dia 5 de outubro de 2022 e que a comissão deu retorno no dia 19 de outubro de 2022. Dentre as temáticas da proposta de minuta do Plano Diretor, foi destacado e amplamente discutido na reunião, a revisão do anexo de macrozoneamento. Ficou acordado pela comissão técnica e CINCATARINA de revisar a nomenclatura da macrozona de proteção ambiental, reforçando em suas diretrizes a não restrição das atividades econômicas do local. O Sr. Gustavo também mencionou que irá analisar e retificar o polígono desta macrozona. Além disso, o Sr. Gilberto questionou se o macrozoneamento englobaria a proposta da comissão para ampliação do perímetro urbano e a Sra. Stella explicou que a alteração de perímetro urbano se dá por legislação específica do município e que para alteração se deve seguir o artigo 42-b do Estatuto da Cidade, enfatizando que esta matéria não faz parte da revisão do plano diretor. De forma complementar, a Sra. Stella propôs criar uma macrozona de interesse de expansão, analisando as áreas trazidas pela comissão técnica como futura expansão, e os demais dados técnicos do diagnóstico – leitura da realidade, como forma de nortear e trazer subsídio para o município, quando este atualizar a lei do perímetro urbano. Os membros da comissão concordaram com a proposta de criação da macrozona de interesse de expansão. Em seguida, o Sr. Gustavo mencionou sobre a retificação dos instrumentos urbanísticos e entre eles, o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, no qual destacou a solicitação</p>

da comissão técnica sobre a revisão, de retirar a anuência do conselho da cidade e elucidou os pontos adicionados e revogados. Em seguida citou sobre as Áreas Especiais de Interesse Social - AEIS, propondo retirar da matéria do plano diretor e direcionar ao uso e ocupação do solo, se for necessário o zoneamento secundário. Sobre o capítulo de Regularização Fundiária, a proposta foi de retirar os artigos que sobrepõe e/ou conflitam com a lei federal da REUB, reforçando na lei do Plano Diretor apenas as diretrizes e conceitos. Em seguida foi explicado sobre a proposta adicionada do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, a retificação do capítulo do Conselho da Cidade, que se propõe retirar os processos eleições de conselheiros e direcionar para decreto específico. Por fim, o Sr. Gustavo explicou as alterações do capítulo de disposições finais e transitórias, que tem como proposta manter apenas os prazos, retirando o que é de matéria específica de outras leis. Com isso, enfatizou de modo geral, que a diretriz para revisão da minuta do plano diretor foi a de simplificação e desburocratização do processo, direcionando o conteúdo específico para lei específica. Na sequência, o Sr. Celso explicou o processo administrativo da municipalidade sobre o EIV, dizendo que atualmente o EIV é feito em três instâncias, do órgão competente, do conselho e em audiência pública, e; no entendimento da comissão, a proposta de revisão é unificar a primeira e a segunda instâncias, sendo aprovado pelo município com aval do conselho da cidade. O Sr. Gustavo explicou que a proposta é de passar primeiramente para a prefeitura analisar o EIV e dar seu parecer, mas que cabe ao Conselho da Cidade a aprovação final. O Sr. Celso menciona que a proposta altera o processo administrativo atual e é aberta a discussão sobre o tema, e como solução, o Sr. Gustavo propõe manter duas instâncias (municipalidade e o conselho da cidade), sendo remetido a audiência pública de forma consultiva quando uma das duas instâncias solicitar para contribuição da comunidade. A comissão técnica aprovou a proposta. Na sequência o Sr. Gilberto questionou sobre a ausência das infrações das minutas e a Sra. Stella explicou que todas as infrações e multas serão tratadas em documento específico, conforme solicitado pela comissão em reunião anterior e enfatizou que este documento já está sendo elaborado pelo CINCATARINA, que será enviado ao município para o setor responsável analisar o valor da multa. O Sr. Gilberto pediu para adicionar esta informação nas disposições finais das minutas em revisões, onde todos os membros concordaram com a proposta. O Sr. Gilberto questionou se após aprovação do código de posturas, obras e plano diretor pelo Conselho, poderia ser feita audiência pública e a Sra. Stella confirmou, mencionando o processo descrito na metodologia da revisão. O Sr. Celso questionou sobre os estudos referentes ao 42-B do Estatuto da Cidade para ampliação do perímetro urbano, se ficaria a cargo do CINCATARINA ou da prefeitura. A Sra. Stella respondeu que por se trata de um processo administrativo do município fica a cargo da prefeitura, reforçando que a ampliação do perímetro urbano não está na metodologia da revisão do plano diretor, mas que o plano diretor poderá ser utilizado como suporte para o estudo, em especial a proposta de macrozona de interesse de expansão. No mais, foi solicitado sobre o cronograma das próximas etapas, ficando confirmada a reunião da próxima semana do dia 27 de outubro de 2022, para tratar das retificações da revisão do Plano Diretor e dia 03 e 24 de novembro de 2022, para tratar da matéria do zoneamento e parâmetros urbanísticos. Por fim, o Sr. Celso ficou de enviar para o CINCATARINA a proposta de parâmetros urbanísticos discutidas entre os membros da comissão técnica, o Sr. Matheus solicitou os shapes files do diagnóstico da revisão do Plano Diretor e a Sra. Stella ficou de enviar a retificação do código de obras para a Municipalidade repassar ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural. Sem mais contribuições, a reunião deu por encerrada.

#### Próximos passos da municipalidade:

Atualizar os membros da comissão, via decreto 113/2021.

#### Próximos passos da comissão técnica:

Enviar para o CINCATARINA, a tabela de parâmetros urbanísticos elaborada pela comissão técnica;  
Comparecer na reunião do dia 27/10/2022;

#### Próximos passos do CINCATARINA:

Retificar os apontamentos do Plano Diretor;  
Ajustar a redação e enviar a proposta do Código de Obras aprovado pela comissão técnica, ao município;